

- BOZZA DI CONVENZIONE -

**VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AMBITO “ATF2.RC2” COMPARTO A –LOC. ROATA CANALE
DA STIPULARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 45 DELLA LEGGE REGIONALE N.
56/77 E S.M.I.**

**INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALLA CONVENZIONE URBANISTICO - EDILIZIA –
ROGITO DOTT. C. PAROLA REP. N. 11783 DEL 03/07/2017**

TRA:

1) In qualità di proprietari parti proponenti:

- *** ***,
- *** ***,
- *** ***,
- *** ***,

2) In qualità di Ente programmatore del territorio comunale e parte cessionaria:

- *** ***, Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive del Comune di Cuneo, domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Cuneo, Via Roma n. 28, che, ai sensi dell’articolo 29 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», interviene quale rappresentante del Comune di Cuneo con sede in Cuneo – Via Roma n. 28 [codice fiscale 00480530047], nel cui interesse agisce e stipula in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, nonché della propria determinazione dirigenziale n. ____ del _____, depositate agli atti del Comune.

PREMESSO CHE:

Con Atto Dott. Corrado Parola Rep. n. 11783 del 03/07/2017, è stata stipulata la convenzione urbanistico – edilizia relativa al comparto A dell’ambito “ATF2.RC2 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso” del P.R.G. vigente, di cui al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale D.G.C. n. 87 del 13/04/2017;

I proponenti indicati in premessa, hanno prodotto – ai sensi dell’art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 – una proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo all’ambito ATF2.RC2 Comparto A (rif. prot. 85073 del 14/10/2025, prot. 12399 del 05/02/2026, prot. 17147 del 18/03/2026);

La Variante ha per oggetto la variazione delle tipologie costruttive realizzabili e di quanto previsto nelle Norme di Attuazione del P.E.C., nonché la composizione dei soggetti proponenti;

Sono fatti salvi, in quanto invariati, i seguenti punti della premessa della convenzione urbanistico - edilizia rogito Atto Dott. Corrado Parola Rep. n. 11783 del 03/07/2017:

1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15)

Di seguito si riportano i seguenti punti della premessa integrati e modificati, a seguito dell'istanza di Variante al Piano Esecutivo:

3) (elenco proprietà aggiornato)

16) il progetto di Variante al P.E.C. è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 09/03/2026;

17) il progetto ha ottenuto parere favorevole, con osservazioni, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Sismico, prot. 14364/2026 del 23/03/2026 (rif. prot. comunale 28589 del 23/03/2026);

18) il progetto di Variante al P.E.C. è stato accolto con Determinazione Dirigenziale n. ____ del ____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77;

19) il progetto di Variante al P.E.C. è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi (dal ____ al ____), per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini e nei successivi 15 giorni sono/non sono pervenute osservazioni;

20) il progetto definitivo di Variante al P.E.C., puntualmente adeguato e verificato a seguito delle prescrizioni contenute nel provvedimento di accoglimento, è stato presentato in data ____ con prot. del Comune di Cuneo n. ____;

21) il progetto di Variante al P.E.C. in oggetto è composto dai seguenti elaborati tecnici di progetto:

in *italico*: tavole PEC mantenute invariate

in **grassetto**: tavole PEC modificate

Allegato 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA (prot. 19940/2017)

Allegato 2: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA (prot. 19940/2017)

Allegato 2/1: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE AGGIUNTIVE CONTRIBUTO STRAORDINARIO (prot. 19940/2017)

Allegato 3b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (prot. 85073/2025)

Allegato 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (prot. 73947/2016)

Allegato 5: RELAZIONE GEOTECNICA CON LA CARTOGRAFIA GEOLOGICA E DELLE FASCE FLUVIALI (prot. 73947/2016)

Allegato 6: RELAZIONE ASSEVERATA DEL RILIEVO (prot. 73947/2016)

Tavola 1: ESTRATTO CATASTALE E DI P.R.G. scala 1:2000 (prot. 73947/2016)

Tavola 2: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE AREE DA CEDERE, ESTRATTO DI PRG CON INSERIMENTO PEC scala 1:2000 (prot. 73947/2016)

Tavola 3: PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO - DISMISSIONI scala 1:500 (prot. 73947/2016)

Tavole 4/14: PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE scale varie (prot. 73947/2016)

Tavola 15b TIPOLOGIE EDILIZIE (prot. 85073/2025)

Tavola 16b RENDERING (prot. 85073/2025)

- 21) con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato e sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella presente convenzione urbanistico - edilizia;
- 22) con successiva Determinazione a Contrarre n. ____ del _____, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs N. 267/2000 s.m.i., è stato determinato di procedere, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ - all'accettazione della convenzione urbanistico – edilizia in oggetto, da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e le parti proponenti dall'altra;
- 23) il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 24) le parti proponenti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono certo,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Si dà dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto pubblico,

Sono fatti salvi, in quanto invariati, tutti i seguenti articoli della convenzione urbanistico - edilizia rogito Atto Dott. Corrado Parola Rep. n. 11783 del 03/07/2017.

Per il Comune di Cuneo

Le Parti proponenti
